

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Ostotarjouksen hyväksyminen tarjousten perusteella myytävälle pientalotontille ja tontin varaaminen

TRE:5057/02.06.02/2023

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö, maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

yksityishenkilöiden 148 250 euron ostotarjous tontista Koivistonkylä-5350-16 hyväksytään ja tontti varataan 31.5.2024 asti.

Tontti varataan tällä päätöksellä eikä tontista tehdä erillistä varaussopimusta.

Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu, jota ei palauteta eikä hyvitetä kaupanteon yhteydessä.

Varausmaksu peritään ellei tonttia ole peruttu kirjallisesti 11.1.2024 mennessä.

Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään myyntipäätös ja kauppa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka- palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### Perustelut

Kiinteistötoimi pyysi 2.10.2023 ja 4.10.2023 julkistetuilla lehti-ilmoituksilla ostotarjoukset tarjousten perusteella myytävistä omakotitonteista Koivistonkylä-5350-16 ja Kämmenniemi-8172-4 ja Kämmenniemi-8172-5. Hakuaika oli 2.10.2023 klo 9.00 - 16.10.2023 klo 15.00.

Tarjousten perusteella myytäviä tontteja haettiin kaupungin verkkosivuilta tulostettavalla ostotarjouslomakkeella.

Määräaikaan 16.10.2023 klo 15.00 mennessä jätettiin 5 tarjousta.

Kaikki saapuneet ostotarjoukset kohdistuivat Koivistonkylän tonttiin eikä Kämmenniemen tontteihin saatu yhtään tarjousta.

Tarjoukset käsiteltiin 17.10.2023 ja tilaisuudesta tehtiin erillinen tarjousten avauspöytäkirja.

yksityishenkilö jätti tontista Koivistonkylä-5350-16 korkeimman 151000 euroa suuruisen hyväksyttävän tarjouksen. Korkeimman tarjouksen tekijä kuitenkin luopui tontista ja tonttia tarjottin toiseksi korkeimman tarjouksen tehneille (148 250 euroa), jotka ottivat tontin vastaan 14.12.2023 lähettämällä sähköpostilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tontti varataan 31.5.2024 asti.

Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu, jota ei palauteta eikä hyvitetä kaupanteon yhteydessä.

Varausmaksu peritään ellei tonttia ole peruttu kirjallisesti 11.1.2024 mennessä.

Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään myyntipäätös ja kauppa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### **Henkilötietoja sisältävä teksti**

Henkilötietoja sisältävät tiedot poistettu.

### **Tiedoksi**

Tarjouksen tehneet, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Kirsi Grönberg, maanvuokrat, Virpi Ekholm

### **Allekirjoitus**

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 29.12.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.12.2023

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
20.12.2023

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
20.12.2023

3 (5)  
**§ 915**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 915

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.